



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ФИЛИП СТАНКОВИЋ  
Панчево, Браће Јовановића 175/2  
Пословни број. ИИВ 39/25  
Идент. број предмета: 63-02-00039-25-0211  
Дана: 29.04.2026. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, поступајући у извршном поступку по Решењу о извршењу Основног суда у Вршцу ИИВ-82/2025 од 27.03.2025 године, извршног повериоца: PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, против извршног дужника: Лазар Дангубић, Хајдучица, ул. Јанка Чмелика бр. 86, ЈМБГ 0109967870015, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, дана 29.04.2026. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по споразуму странака, и то:**

#### 1. Уписане у листу непокретности 526 КО Хајдучица:

##### Подаци о парцели:

**Број парцеле 1695/9**, потес: ЖОМБЕК, површина 42100 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, њива 5. класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 3.947.581,91 динара  
Купопродајна цена: 2.763.307,33 динара  
Јемство: 592.137,28 динара

#### 2. Уписана у листу непокретности 765 КО Стари Лец:

##### Подаци о парцели:

**Број парцеле 1012/1**, потес ОРАНИЦА, површина 5675 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, њива 5. Класе – ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 531.112,15 динара  
Купопродајна цена: 371.778,50 динара  
Јемство: 79.666,82 динара

На наведеним непокретностима извршни дужник **Лазар Дангубић, Хајдучица, ул. Јанка Чмелика бр. 86, ЈМБГ 0109967870015** јесте власник, својина приватна, обим удела 1/1.

**II** Купац непокретности може бити искључиво **PREDUZECE ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO NICCO DOO, BEOGRAD (STARI GRAD)**, 11000 Београд - Стари Град, ул. Трг републике бр. 3, МБ 06525474, ПИБ 100041264, чији је законски заступник Драгослав Колавчић, директор.

**III** Рок за закључење Уговора о продаји јесте 20 дана од дана објављивања Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

**IV** Цена је исказана у ставу I Закључка за сваку парцелу посебно, а рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења Уговора продаји.

**V** Процењена вредност непокретности исказана у ставу I Закључка за сваку парцелу посебно и утврђена је Закључком ИИВ 39/25 од 24.07.2025.године.

**VI** Јемство, у износу од 15% од процењене вредности непокретности, исказано је у ставу I Закључка за сваку парцелу посебно, а купац полаже непосредно пре закључења Уговора о продаји, на наменски рачун јавног извршитеља Филипа Станковића који се води код БАНКЕ ПОШТАНСКЕ ШТЕДИОНИЦЕ, број рачуна 200-2807711301844-42, са позивом на број ИИВ 39/25.

**VII** Јавни извршитељ нема сазнања о трећим непосредним држаоцима

**VIII** Не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје.

**IX** Не постоје стварне и личне службености, нити стварни терети које купац преузима.

**X** Постоје носиоци права прече куповине.

**XI** Купац купује непокретност у виђеном стању, без гаранција на исправност

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_  
**Филип Станковић**